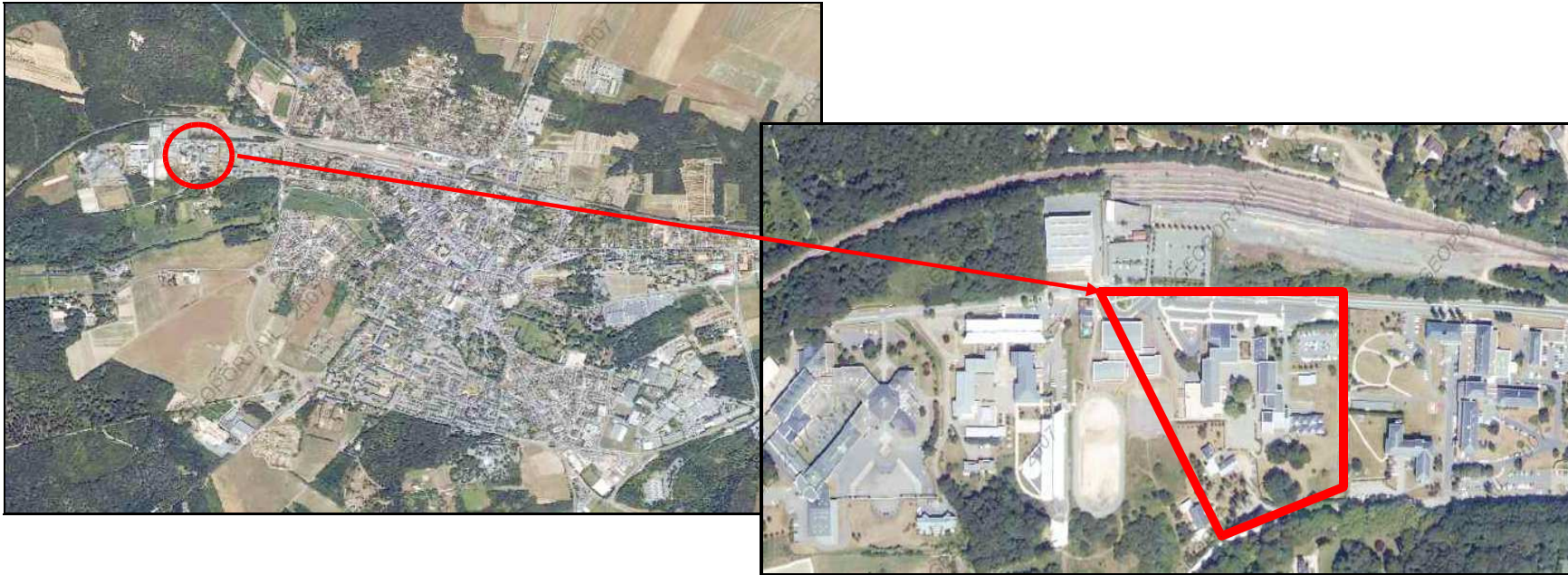


EXTENSION & RESTRUCTURATION DU COLLEGE CONDORCET A DOURDAN (91)



PRESENTATION DU PROJET

SITUATION DU TERRAIN



Le collège se situe à l'ouest de la ville de Dourdan, dans un espace urbain périphérique dédié aux équipements publics.

Equipements environnants le collège :

- 2 lycées + 2 gymnases à l'usage des collégiens et des lycéens,
- 1 hôpital.

Accès :

- 1 voirie aménagée en « site propre » pour le transport scolaire, avec pistes cyclables et cheminement piétons
- 1 gare RER



ETAT EXISTANT : VUE AERIENNE DU COLLEGE

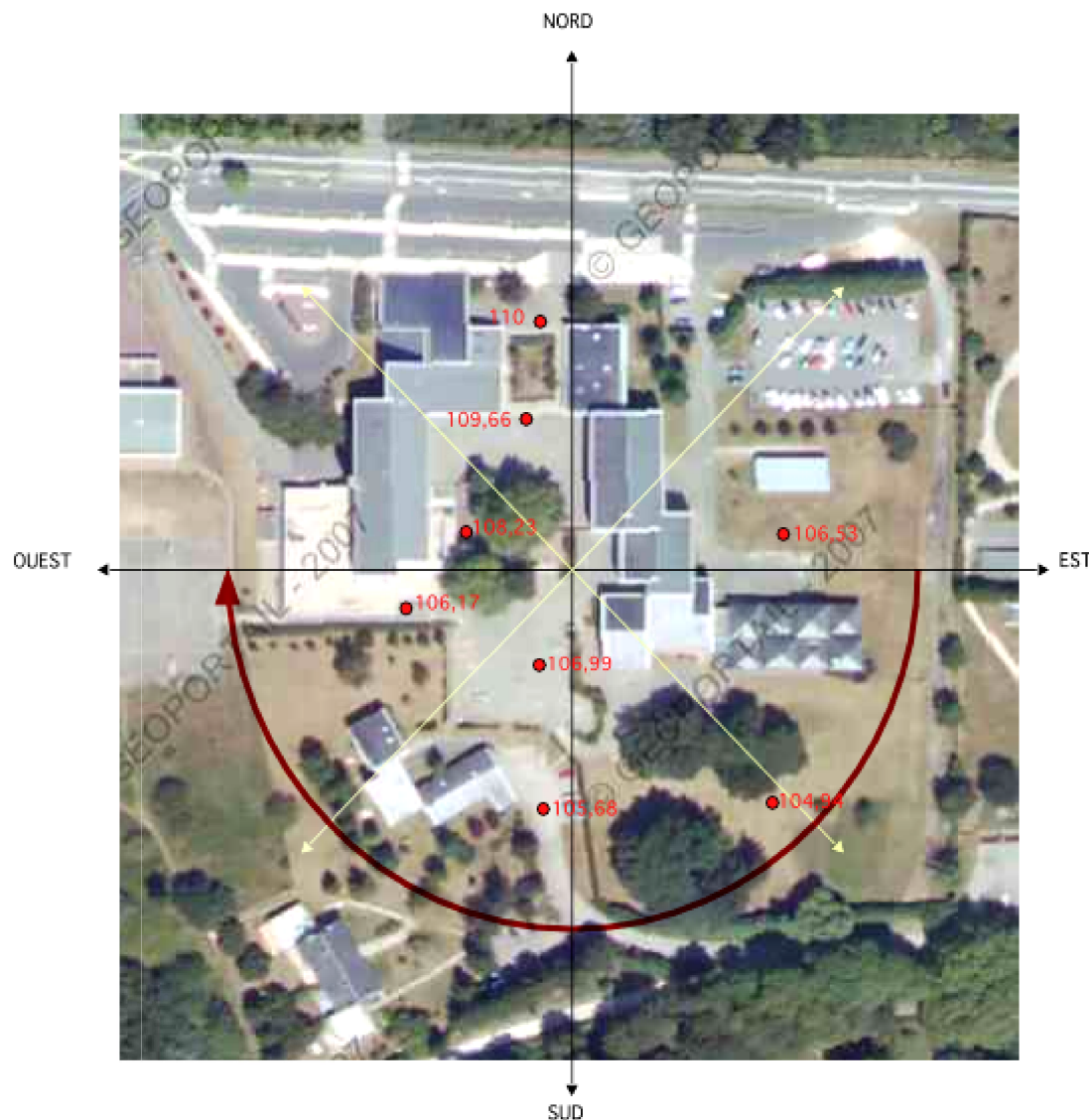


Maîtrise d'Ouvrage :
Conseil général de
l'Essonne



**Maître d'Ouvrage
délégué :**
Essonne Aménagement

Maîtrise d'Œuvre :
Laurent Coulon,
Architecte
Scoping, Bet. TCE



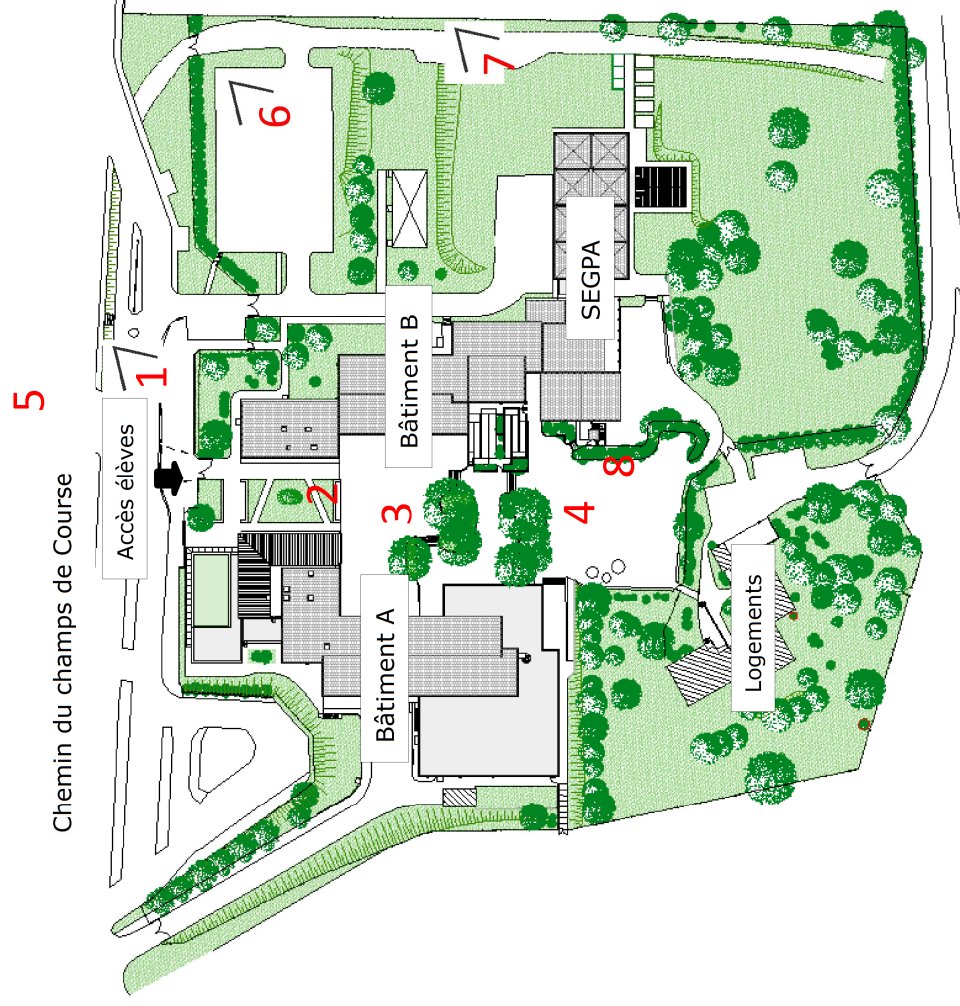
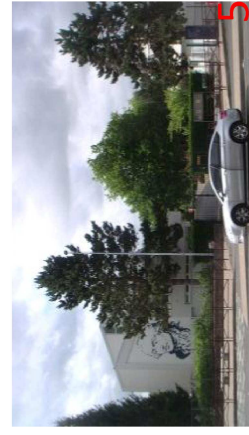
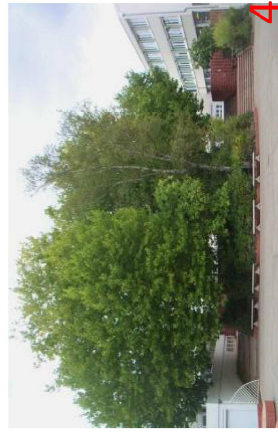
TOPOGRAPHIE DU TERRAIN

La topographie du terrain d'assiette du Collège Condorcet présente **un dénivelé important** orienté Nord/Sud.

Niveau d'entrée du collège : 110.00 NGF.

Niveau des logements : 105.68 NGF.

Ce dénivelé est une contrainte forte du site.



ETAT EXISTANT : PLAN MASSE



BAT.A : VUE DEPUIS LE CHEMIN DU CHAMPS DE COURSE



BAT. A : VUE DEPUIS LA COUR DU COLLEGE

PRINCIPAUX ELEMENTS DU PROGRAMME

Bâtiment A :
Démolition partielle
et construction
d'une extension,



ETAT PROJETE : PLAN D'IMPLANTATION DES ZONES D'INTERVENTION

SURFACES PROJETS (avec circulations)

Bâtiment A : partie nord (Extension + Surélévation)

- RdC :	592,60m ²	
- 1er étage :	400,10m ²	
		} 992,70m ²

Bâtiment A : partie sud (Restructuration)

- RdC :	220,40m ²	
- 1er étage :	597,60m ²	
- 2ème étage :	675,40m ²	
		} 1493,40m ²

SEGPA champs HAS

- RdC :	129,70m ²	
- 1er étage :	133,50m ²	
		} 263,20m ²

SEGPA champs ERE

- RdC :	402,30m ²	
		} 402,30m ²

Bâtiment maître ouvrier

- RdC :	95,70m ²	
		} 95,60m ²

TOTAL SURFACES TRAITÉES : 3247,20m²

EXTENSION & SURELEVATION DU BATIMENT A (partie Nord)



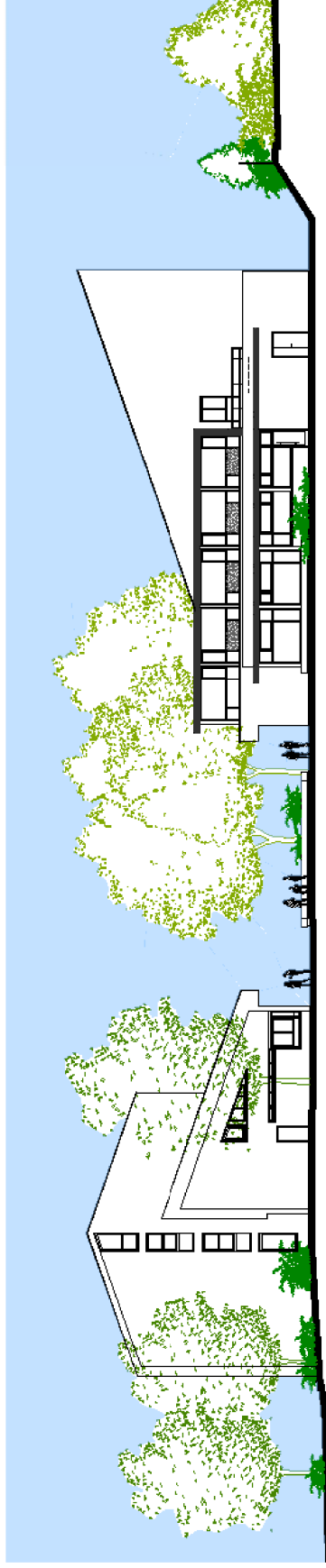
ENTREE DU COLLEGE



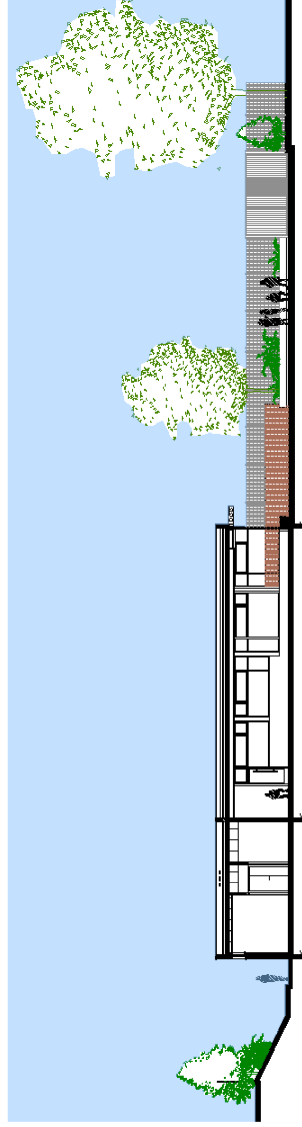


VUE DU CDI DEPUIS LA COUR

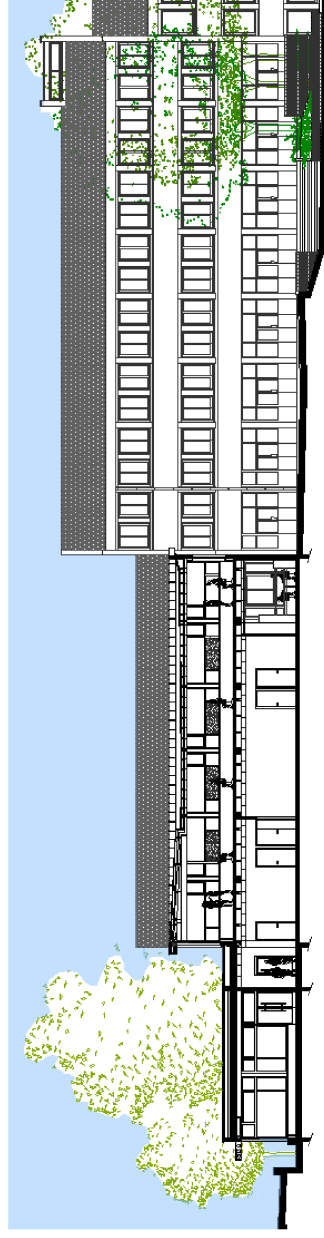




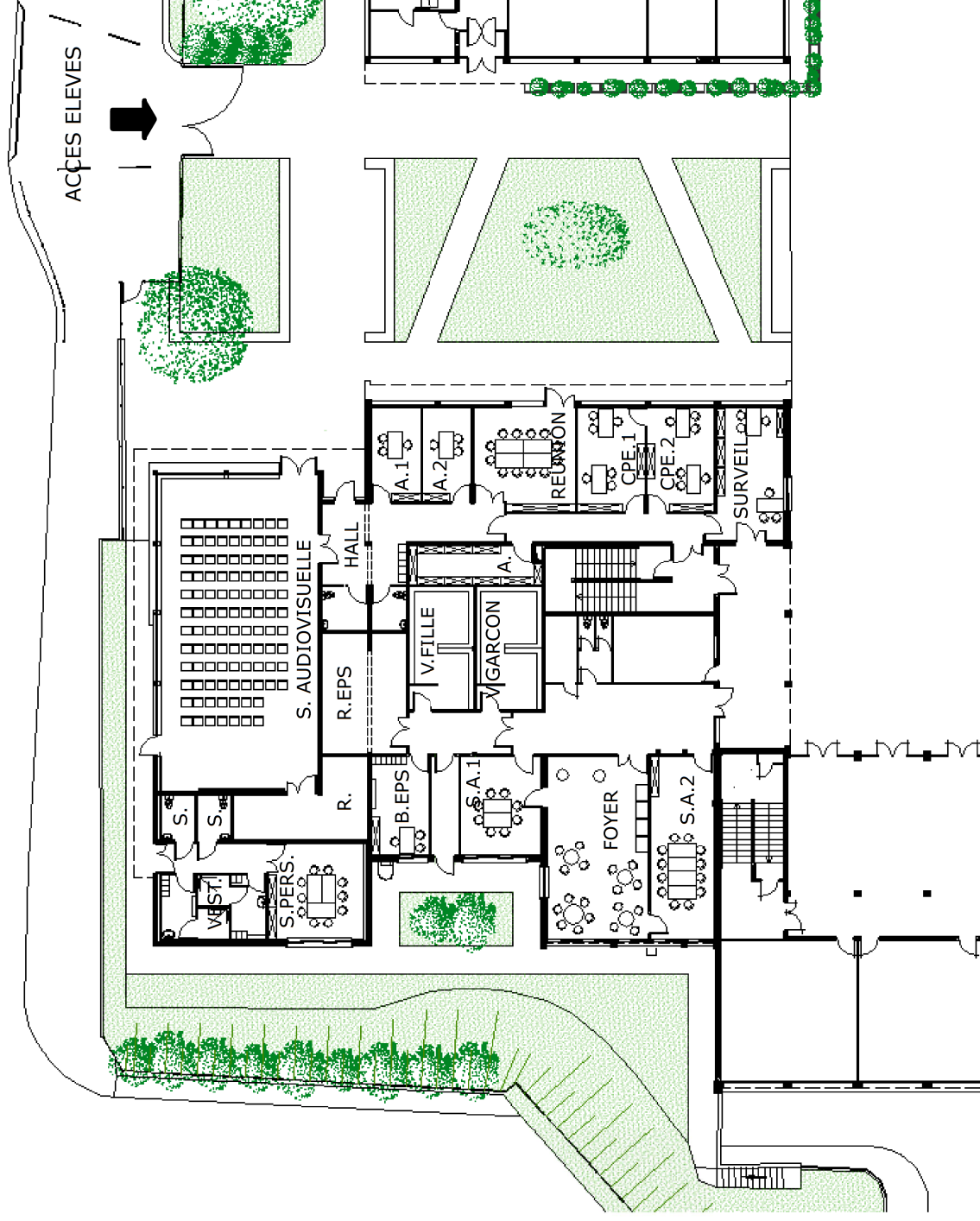
ETAT PROJETE : BAT.A – FACADE NORD



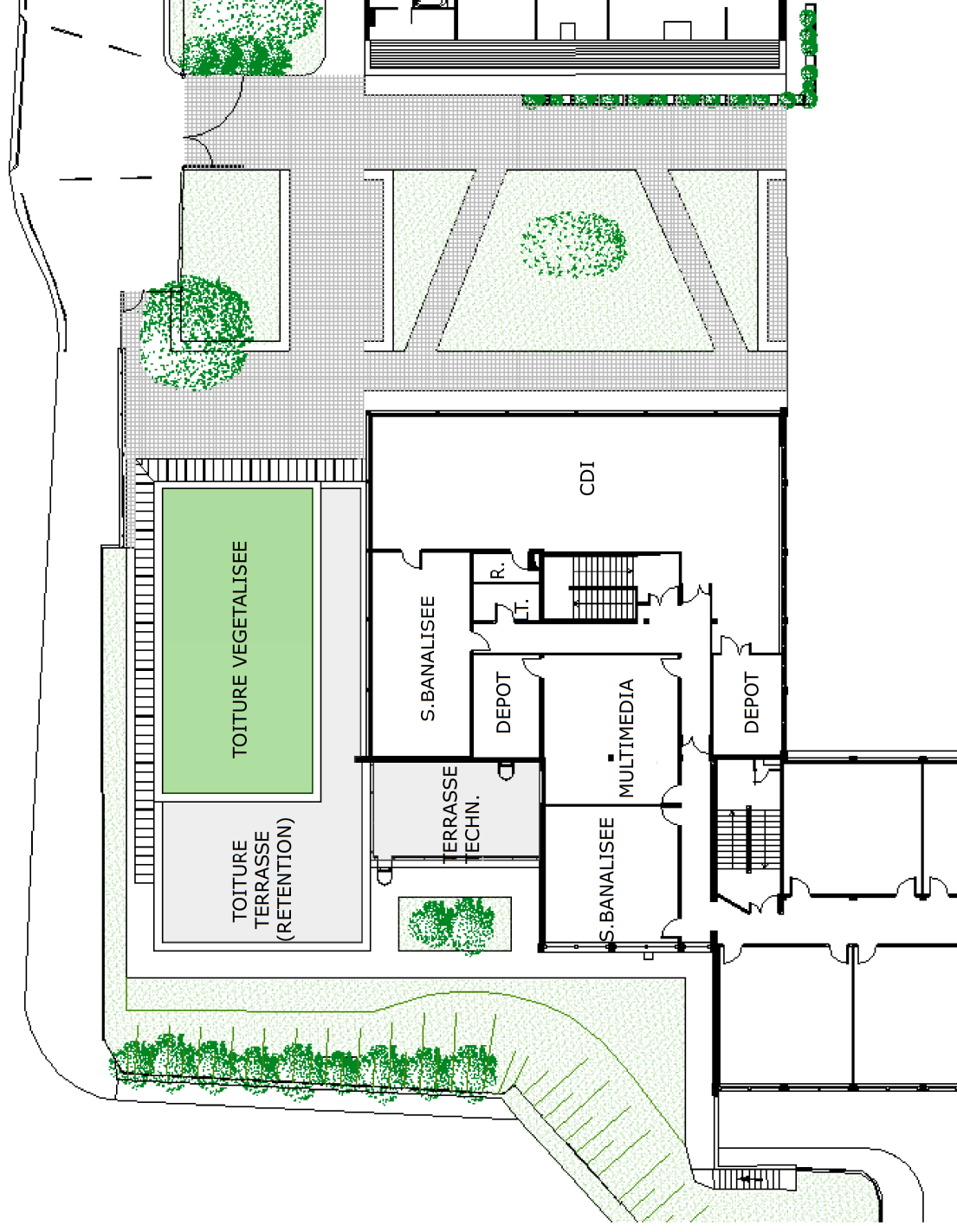
COUPE SUR LA SALLE AUDIOVISUELLE



COUPE SUR LE CDI

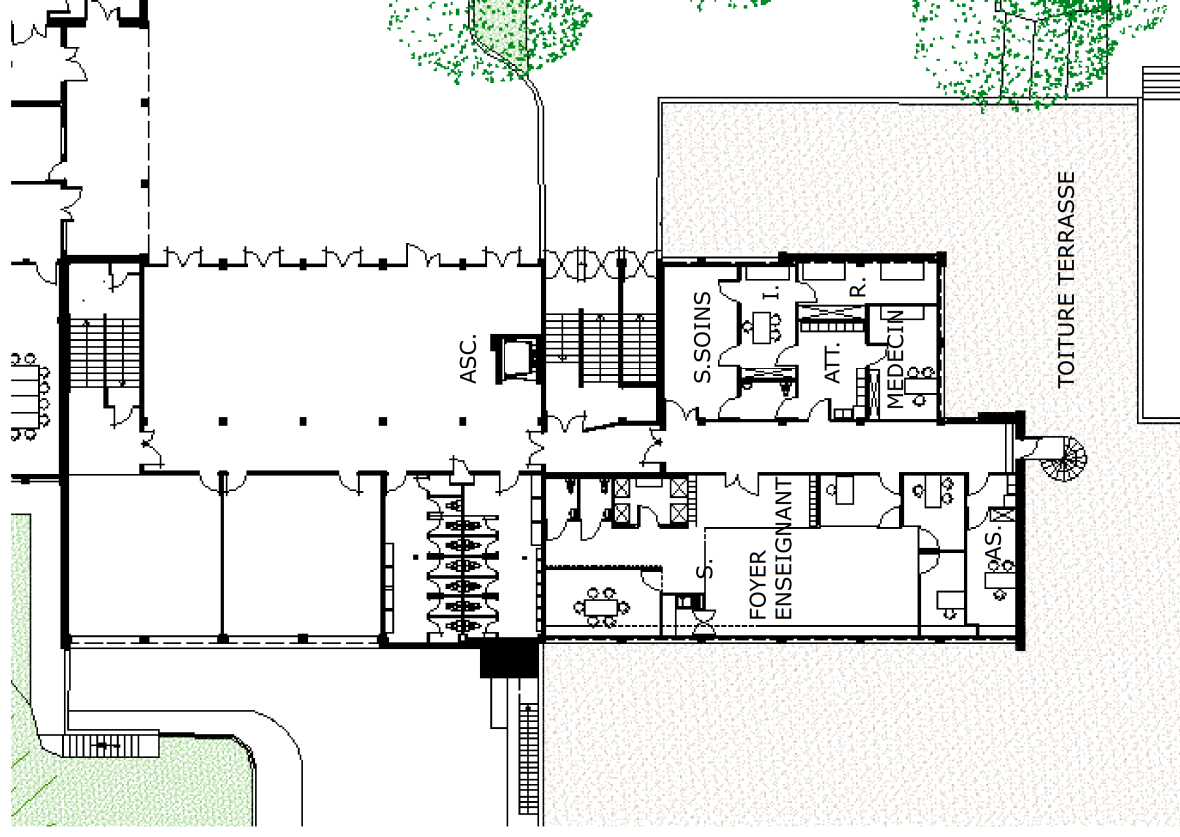


ETAT PROJETE : BAT. A – ZONE NORD : PLAN DU RDC

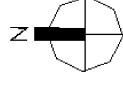
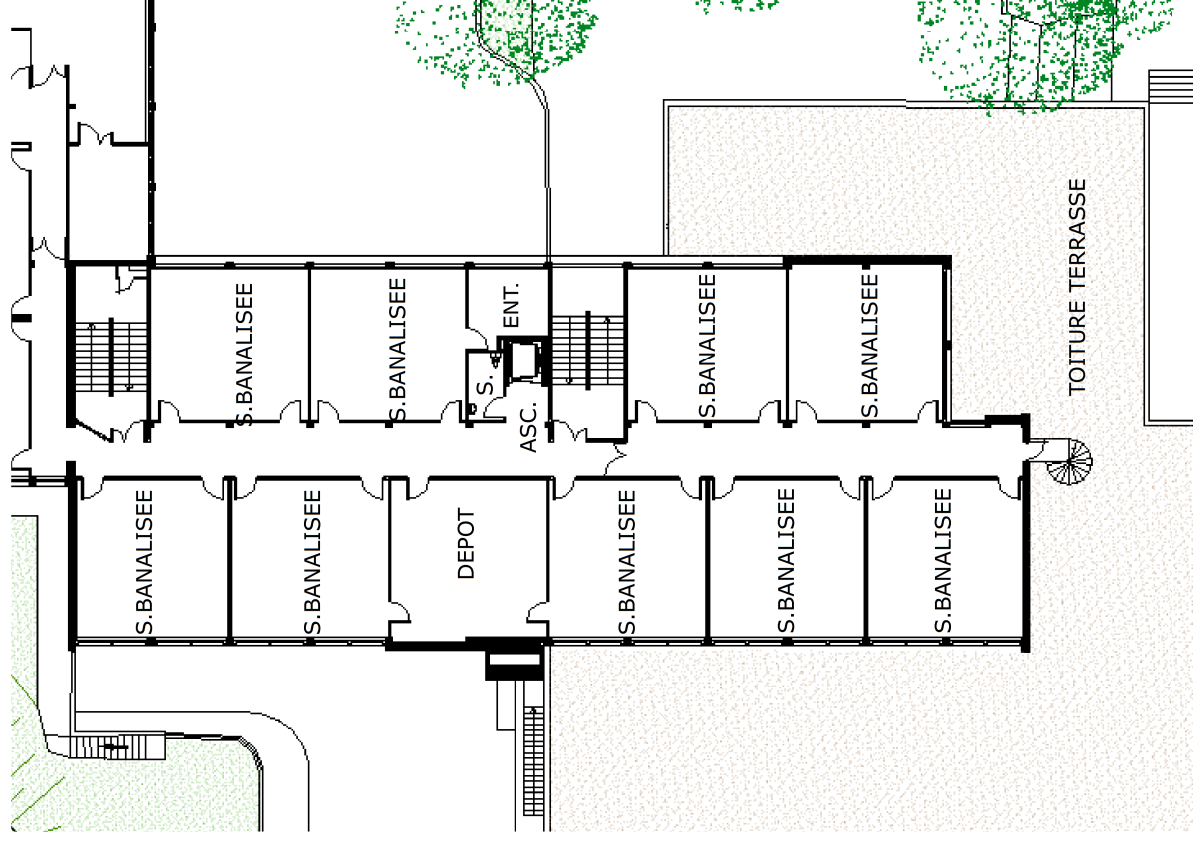


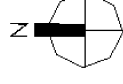
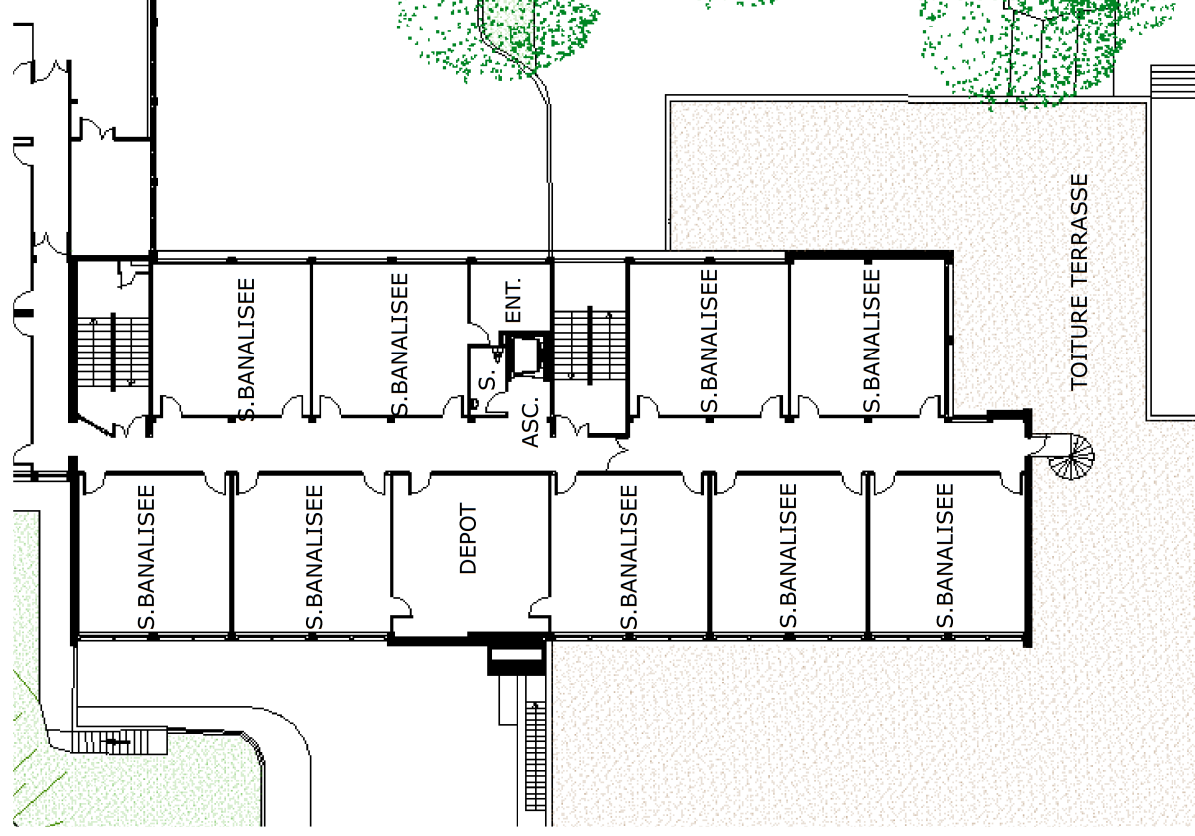
ETAT PROJETE : BAT. A – ZONE NORD : PLAN DU 1er ETAGE

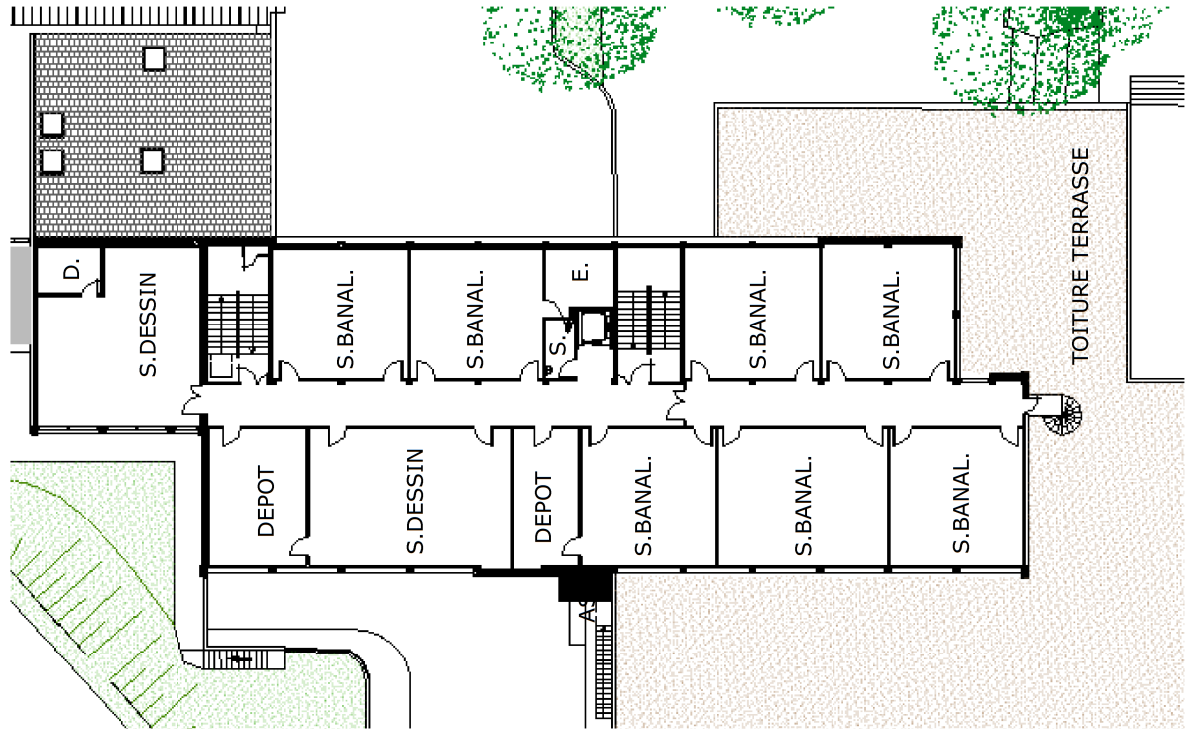
RESTRUCTURATION DU BATIMENT A (partie Sud)



ETAT PROJETE : BAT. A – ZONE SUD : PLAN DU RDC

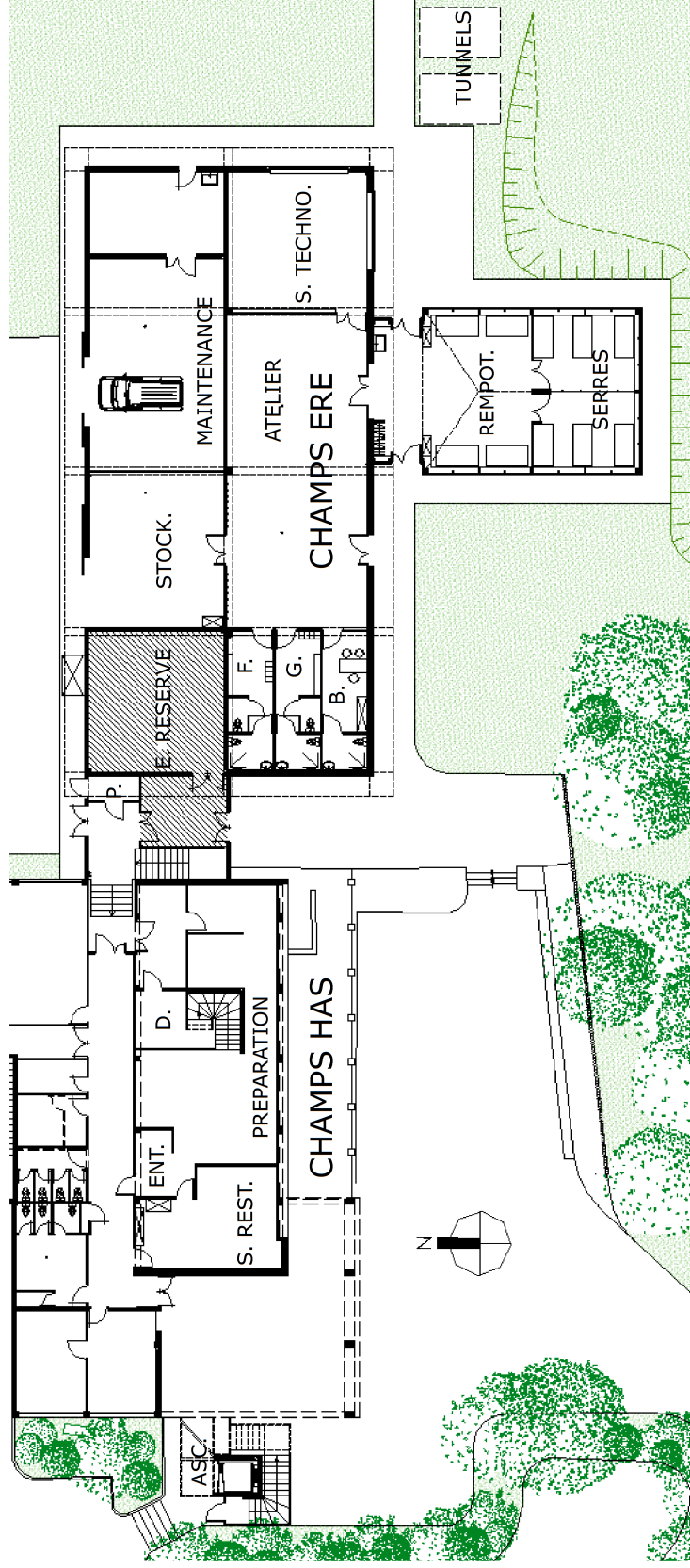




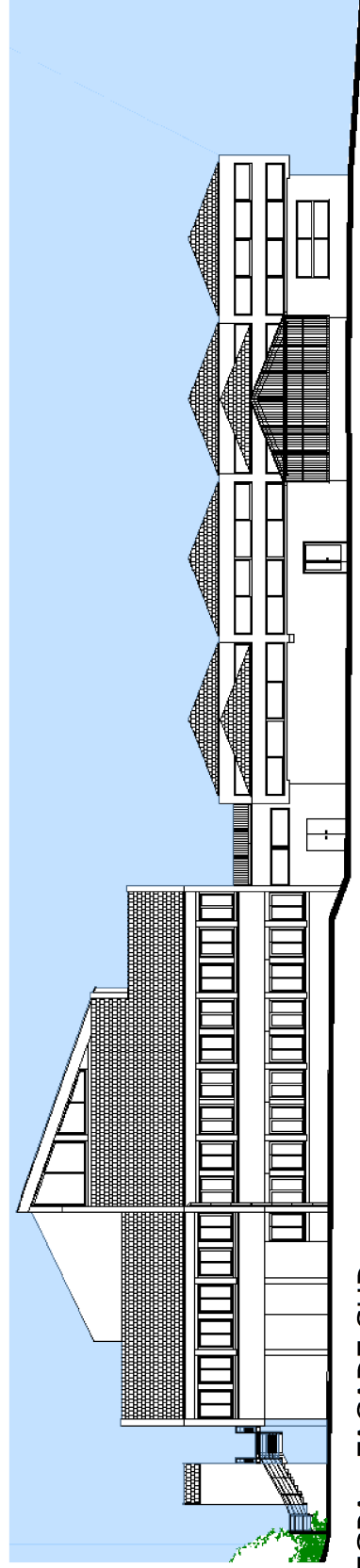


ETAT PROJETE : BAT. A - ZONE SUD : PLAN DU 2è ETAGE

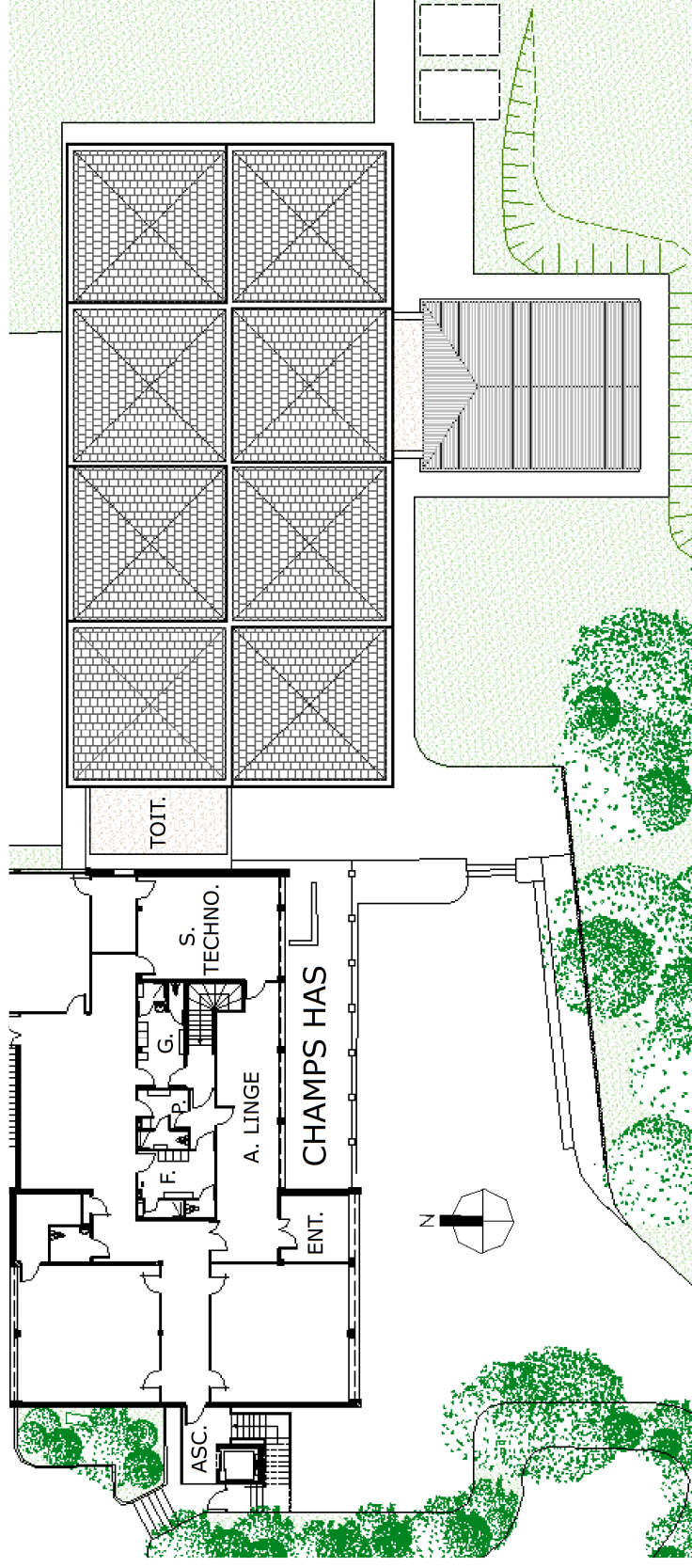
RESTRUCTURATION DE LA SEGPA (Champs HAS et ERE)



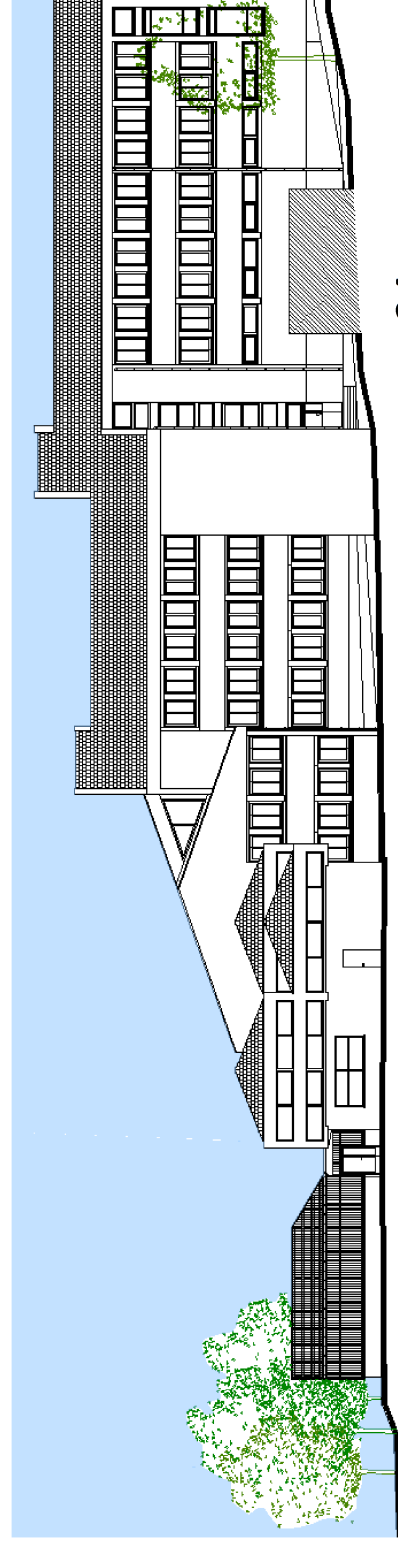
ETAT PROJETE : BAT. SEGPA – PLAN DU RDC



SEGPA : FACADE SUD



ETAT PROJETE : BAT. SEGPA – PLAN DU 1er ETAGE



SEGPA : FACADE EST